

UMOWA Nr (WZÓR)

zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy Starachowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Sp. z o.o. 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45 pok. 20, NIP: 664-18-10-115,

Regon: 290953940, w imieniu którego działa Igor Gajewski – Prezes Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
.....
.....

nazwa Wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, nr NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego).

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), zwanej dalej PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Starachowicach”.**
2. Zakres ww. robót obejmuje:
 - 2.1. Budowę trzech budynków wielorodzinnych, wraz z instalacjami wewnętrznymi, oznaczonych w dokumentacji projektowej „A”, „B”, „C”,
 - 2.2. Budowę dróg, dojazdów oraz miejsc postojowych,
 - 2.3. Budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
 - 2.4. Zagospodarowanie terenu: wycinka drzew, ukształtowanie, oświetlenie, odwodnienie i ogrodzenie terenu, plac zabaw, wiata śmietnikowa, nasadzenia i trawniki.
3. Ogólna charakterystyka terenu inwestycji:
 - całkowita powierzchnia terenu inwestycji 5526,00 m²,
 - powierzchnia zabudowy (budynki i tarasy) 1140,33 m²,
 - powierzchnia zieleni 2280,30 m²,
 - pow. nawierzchni utwardzonych 2105,37 m².
4. Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek IV kondygnacyjny oraz kondygnacja podziemna przeznaczona na komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. W każdym budynku przewiduje się 20 lokali mieszkalnych.

 - powierzchnia zabudowy 1 budynku 341,91 m²,
 - powierzchnia całkowita 1 budynku 1348,39 m²,
 - powierzchnia użytkowa 1 budynku 1162,76 m²,
 - kubatura 1 budynku: 5071,47 m³,
 - wymiary parteru budynku: 23,6 x 15,2 m,

- wysokość budynku: 12,93 m.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) stanowiąca załącznik do obowiązującej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
 6. Integralne części niniejszej umowy, wiążące obie strony, stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy wraz z dodatkowymi dokumentami i oświadczeniami złożonymi po wyborze najkorzystniejszej oferty.
 - b) Zawiadomienie o wyborze oferty.
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami z uwzględnieniem zmian dokonanych do terminu składania ofert.
 - d) Harmonogram rzeczowo – terminowo -finansowy.
 - e) Decyzja nr 265/19 z dnia 30.04.2019, wydana przez Starostę Starachowickiego, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
 7. Do celów interpretacji ewentualnych sprzeczności lub rozbieżności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania, ustala się kolejność pierwszeństwa dokumentów:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) projekt wykonawczy,,
 - c) projekt budowlany,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającej zawarcie umowy z należytą starannością zapoznał się z:
 - a) dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia,
 - b) miejscem prowadzenia robót, w tym dokumentacją lokalizacji istniejących instalacji podziemnych,
 9. Wykonawca oświadcza również że:
 - a) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z umową,
 - b) warunki prowadzenia robót objętych umową są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag,
 - c) nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości przedmiotu umowy,
 - d) nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
 10. Przedmiot Umowy obejmuje także przygotowanie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza komplet dokumentów odbiorowych wymaganych obowiązującymi przepisami oraz niniejszą umową.
4. Terminy realizacji poszczególnych zakresów robót wynikają z uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego realizacji

zamówienia, stanowiącego integralną część umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji technicznej i Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy uzgodniony wcześniej harmonogram rzeczowo - terminowo -finansowy, szczegółowy kosztorys w wersji papierowej i elektronicznej oraz polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające zawarcie, na okres od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywanym zamówieniem. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca wraz z kopią umowy zawartej z podwykonawcą przedstawi Zamawiającemu polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia dotyczące podwykonawcy, spełniające takie same warunki jak dla Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy do czasu przedstawienia dokumentów określonych w ust. 2 i ust. 3, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych na realizację przedmiotu umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane bądź usługi, o ile takie dane są już znane Wykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji zamówienia, nie później niż w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o tych zmianach.
6. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia przekazuje dane, o których mowa w ust. 5 również w odniesieniu do nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług przed ich powierzeniem.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest uwzględnić specyfikę wykonywania prac, zapewniając bezpieczeństwo osób i mienia na terenie budowy, mając również na uwadze utrzymanie ciągłego dostępu do nieruchomości w rejonie budowy w tym, umożliwienia dostępu służb ratunkowych i komunalnych.
3. Wykonawca dokona wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót, poniesie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego, sporządzi i przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ” zgodnie z art. 21 a) ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.)
4. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót budowlanych prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.
6. Wszelkie koszty prowadzenia budowy, w tym: koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej wraz z kosztami mierników i liczników, koszty wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb budowy, ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dostrzeżonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych z autorem dokumentacji w zakresie realizowanego zamówienia. Zmiany takie muszą odpowiadać wymaganiom zapisanym w SIWZ oraz niniejszej umowie. Każdorazowa propozycja zmiany musi być pisemnie zaakceptowana pod rygorem nieważności przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia Zamawiającego o wadach w dokumentacji w wymaganym terminie, nie będzie mógł ograniczyć bądź wyłączyć swojej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy powołując się na wadliwość dokumentacji projektowej w tym zakresie.

§ 6

1. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę/zgłoszenia oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane.
2. Wykonawca zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony gestorów lub właścicieli istniejącego uzbrojenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót lub robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego odkryć roboty a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

§ 7

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, a tam gdzie to konieczne, przywrócić go do stanu pierwotnego na warunkach określonych przez właścicieli/zarządców terenu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach, dokumentacji technicznej i Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje nowych materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją techniczną (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary) oraz własną ofertą.
3. Na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru – Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu.
4. Wykonawca zapewni - na żądanie Zamawiającego - potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót z wykonanych materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót budowlanych oraz prowadzenia dokumentacji fotograficznej postępu robót w formie cyfrowej zapisanej na elektronicznym nośniku danych.
8. Wykonawca przeprowadzi w obecności branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania i pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zatrudni osób do wykonania czynności wskazanych w SIWZ, związanych z realizacją zamówienia - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy: Kodeks pracy w wymiarze etatów, przy czym za pełny etat, przyjmuje się zatrudnienie w wymiarze 40 godzin tygodniowo, tj. następujących robót:
 - 1) roboty branży ogólnobudowlanej (ziemne, żelbetowe, murarskie, dekarские, wykończeniowe),
 - 2) roboty branży sanitarnej (ziemne, montażowe),
 - 3) roboty branży elektroenergetycznej (ziemne, montażowe),
 - 4) roboty branży drogowej (ziemne, brukarskie).
11. Wykonawca gwarantuje, że utrzyma wskazany w ust. 10 stan zatrudnienia (ilość osób) przez cały okres prowadzenia robót w czasie obowiązywania umowy,
12. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej umowy,
13. Niezłożenie w terminie oświadczenia na żądanie Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wszystkich osób wskazanych w ust. 10 na umowę o pracę,
14. Powyższe wymagania dotyczą każdego podwykonawcy i wymagają wprowadzenia takich zapisów do umów o podwykonawstwo, których projekty, będą wymagać akceptacji (art. 143b ust 1-3 ustawy Pzp).

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, pozwolenie/zgłoszenie robót, dziennik budowy – w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy nie później jednak niż w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić, z zastrzeżeniem § 3 ust 4, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór inwestorski.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:

- a) dokonanie odbioru zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
- b) regulacja należności za wykonane i odebrane roboty.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji będą:
.....
.....
2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie uczestniczył w procesie inwestycyjnym od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, o czym niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są upoważnione ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją zamówienia oraz podpisywania protokołów odbioru robót.

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

§ 12

1. W skład zespołu Wykonawcy wchodzi osoby:
Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
.....uprawnienia budowlane nr
Kierownik robót sanitarnych : uprawnienia budowlane nr
Kierownik robót elektrycznych :uprawnienia budowlane nr
Kierownik robót drogowych :uprawnieni budowlane nr
2. Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla Członka zespołu określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru robót w przypadkach:
 - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Wykonawca po zakończeniu całości robót budowlanych i przygotowaniu kompletu dokumentów odbiorowych - operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w ust. 4 zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz stosownym pismem z kompletnym operatem kolaudacyjnym.
4. Operat kolaudacyjny winien zawierać m.in.: dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, dokumentację projektową powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, prób, protokoły odbiorów technicznych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu, komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania

pozwolenia na użytkowanie.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
7. W ramach czynności odbioru odbędą się wszelkie kontrole i procedury wymagane przepisami prawa budowlanego niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w tych procedurach, przygotowywania wymaganych dokumentów i wykonania ewentualnych zaleceń organów kontrolujących, w tym Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
8. Jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy te wady zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia, sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
9. Jednym z warunków odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń jest uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zakresu robót objętego niniejszą umową.
10. Jeżeli w trakcie odbioru, zostaną stwierdzone wady i usterki, sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia podpisania protokołu z zastrzeżeniami.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych elementów przedmiotu umowy, wynikających z Harmonogramu rzeczowo –terminowo -finansowego,
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem lub Wykonawca odmówi podpisania protokołu odbioru, sporządzany jest dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy a Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) zażądać wykonania robót wadliwych po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin.
 - b) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania robót wadliwych po raz drugi, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - c) odstąpić od umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownymi czynnościami odbiorowymi i odpowiednim protokołem.
13. Od daty odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okres rękojmi i gwarancji jakości na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców w obiekcie.

PODWYKONAWCY

§ 14

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy następującym podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:.....
2. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, powołał się na zasoby podmiotu:.....
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby Podmiot wymieniony w ust. 2 realizował roboty budowlane bądź usługi, dla realizacji których wymagane są wykształcenie, kwalifikacje zawodowe

lub doświadczenie udostępniane przez ten Podmiot.

4. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
5. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że do projektu umowy zostanie załączona zgoda Wykonawcy - na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy jeżeli:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa.
10. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy jeżeli:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
 - c) kopia zawartej umowy jest niezgodna z treścią projektu umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 – 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o niezgodnym z ust. 7 terminie zapłaty.
14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów niniejszej umowy.
17. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa, w tym również Podmiotu wskazanego w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia musi być udokumentowana przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań zawartych w siwz, dokonanych zmianach, ofertą i oświadczeniami składanymi w trakcie postępowania oraz zapisami ustawy Pzp.

18. Zamawiający będzie dokonywał każdorazowo oceny, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna w postępowaniu, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp. Brak spełnienia tych wymagań w trakcie realizacji umowy będzie stanowił podstawę do nie wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
19. W przypadku tego zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

WYNAGRODZENIE

§ 15

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą w wysokości zł brutto(słownie)..... ,
..... zł netto (słownie)....., w tym:

Roboty w zakresie:	Cena netto w zł	Podatek VAT		Cena brutto w zł
		Stawka VAT	Kwota zł	
	1	2	3	4
Roboty budowlane i instalacyjne – budynek A		8%		
Roboty budowlane i instalacyjne – budynek B		8%		
Roboty budowlane i instalacyjne – budynek C		8%		
Roboty w zakresie zagospodarowania terenu		23%		
Przyłącza i sieci		23%		
RAZEM		X		

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie i nie będzie waloryzowane, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 12 § 15 i § 20 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z wykonaniem robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
Zawiera także podatek VAT oraz następujące koszty: pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji i zabezpieczenia placu budowy, wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu, utrzymania zaplecza budowy, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu, zajęcia pasa drogowego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót budowlanych objętych umową.
Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. W przypadku niewykonania części umowy, sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie oparty o zasady:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo- finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości danego elementu.
5. Rozliczanie robót będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawionymi w okresach nie krótszych niż miesięczne, za roboty objęte umową po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danej pozycji robót wyszczególnionej w harmonogramie rzeczowo -terminowo- finansowym.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli obu stron.
9. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na konto stanowiące własność Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, stosując mechanizm podzielonej płatności (split payment). Dokumenty rozliczeniowe należy wykonać wg wzorów stanowiących załączniki do niniejszej umowy: Protokół odbioru wykonanych robót, Protokół zaawansowania robót.
10. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez konieczności aneksowania umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany zakres robót ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.
11. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to wraz z fakturą składa:

- a) zestawienie zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierające zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej faktury,
 - b) zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - c) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za poprzedni okres płatności. Dowodami, o których mowa wyżej jest oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu należnej zapłaty wraz z dowodami zapłaty tych należności.
 - d) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w pkt. c) - wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 14, informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:
- a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykaże zasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 16

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres:rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 (osiem) % ceny całkowitej podanej w ofercie, w następującej formie
.....

2. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia. Pozostałe 70% stanowi zabezpieczenie roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem robót, w tym kar umownych za opóźnienie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – dokument gwarancji powinien zawierać co najmniej treść wskazaną w załączniku nr 1 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania stosownego aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia albo jeśli to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

KARY UMOWNE

§ 18

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ustalenie w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty faktury/rachunku dłuższego aniżeli wskazany w § 14 ust. 7 niniejszej umowy,
 - e) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną od upływu terminu wskazanego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - f) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w nieprzedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
 - g) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w dostarczeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 14 ust. 9 i 12 niniejszej umowy,
 - h) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji określonej w § 14 ust. 13.
 - i) 2 500 zł za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wskazanych w § 9 ust. 10 umowy, na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę poniżej liczby wskazanej przez Wykonawcę za każdy miesiąc; w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca, karę umowną nalicza się proporcjonalnie, przyjmując za okres miesiąca 30 dni,
 - j) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzekazanie w terminie Zamawiającemu informacji, o których mowa w § 3 ust. 5 i ust. 6 - za każdy jednostkowy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty, zgodnie z zasadą § 13 ust 5,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z wniesionego zabezpieczenia wszelkich należności z

tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1.
6. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – bez obowiązku płacenia kar umownych.
 - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bądź bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, stwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń i wezwania Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego nie wykazuje poprawy.
 - f) w związku z tym, że jednym ze źródeł finansowania zamówienia mają być środki kredytu bankowego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 395 K.c., w przypadku otrzymania ostatecznej decyzji odmawiającej udzielenia lub wstrzymania kredytu przez Bank.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie przepisów prawa bądź na podstawie umownego prawa odstąpienia określonego w ust. 1 następuje pod rygorem nieważności z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy wraz z uzasadnieniem.
4. W razie odstąpienia od umowy - w terminie 7 dni strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy § 13 stosuje się odpowiednio.
5. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane w sposób zgodny z umową do dnia odstąpienia, odebrane bez zastrzeżeń, w oparciu o kosztorys powykonawczy na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. W związku z brzmieniem art. 142 ust. 5 stawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 1. stawki podatku od towarów i usług,
 2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa w pkt. 3. ustala się, że zmiany mogą zostać dokonane jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek stron.
5. Wykonawca do wniosku, o którym mowa w pkt 4. zobowiązany jest załączyć wszelkie dowody na potwierdzenie, że zmiany prawa w zakresie określonym w pkt 3. niniejszej umowy miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

§ 21

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: